

## Oeble Om Wei 5 te Warten

Voor een melkveedrijf Aan de Oeble Omwei 5 te Warten zoeken wij voor onze opdrachtgever een nieuwe gebruiker per maart 2022.

Het melkveebedrijf omvat een nieuwe woning, ligboxenstal, werktuigenberging, paardenbak en sleufsilos met erf en cultuurgrond. Het erf bevindt zich aan doorgaand vaarwater.



### Omschrijving opstallen:

#### Woning:

De woning betreft een moderne woning gebouwd in 2015.

Begane grond: Woonkeuken, woonkamer, bijkeuken/washok, toilet

1<sup>e</sup> verdieping: 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet

2<sup>e</sup> verdieping: 2 slaapkamers

Aan de woning is de garage met opbergruimte gekoppeld en via hier is doorgang naar de werktuigenberging/jongveestal.

#### Werktuigenberging annex jongveestal:

De werktuigenberging is eveneens gebouwd in 2015 (opp 14m x 32m). Wordt momenteel gebruikt als opslag en stalling voor jongvee.

#### Ligboxenstal:

De ligboxenstal is gebouwd in 1979 (gerenoveerd in 2000) en gedeeltelijk bij aangebouwd in 2011. De ligboxenstal omvat circa 140 GVE ligboxen en circa 40 jongveeboxen met daarnaast nog een potstal. Totaal oppervlakte van de ligboxenstal is 1.557 m<sup>2</sup>. Het tank en melklokaal is aanliggend aan de ligboxenstal en heeft een 10.000 liter melktank. Er is verder een 2\*6 visgraat melksysteem.

#### Overige opstallen:

Er bevinden zich 2 sleufsilos en een paardenbak op het erf. Het erf is circa 1 hectare groot.

#### Overige rechten:

Er is een NB vergunning (1.652kg NH<sub>3</sub>) aanwezig. Daarnaast kan de nieuwe gebruiker fosfaatrechten en betalingsrechten overnemen.

#### **Cultuurgrond:**

Er is circa 50,5 hectare cultuurgrond aanwezig. Gelegen rondom het bedrijf. De grondsoort is veen. Daarnaast is er circa 0.61.50 hectare rietland aanwezig, dat bij het gebruik inbegrepen is en onderhouden dient te worden.



#### **Gebruiksovereenkomst:**

De eigenaar staat open voor zeer uiteenlopende ideeën over nieuw agrarisch gebruik in het bedrijf, zoals bijvoorbeeld kringlooplandbouw, natuur inclusieve beboering etc. Op basis van het nieuwe gebruik wordt een passende vergoeding en gebruikerssysteem (liberale pacht of erfpacht) voor het gebruik bepaald.

Daarnaast is het ook mogelijk dat de gebouwen en cultuurgrond apart van elkaar in gebruik worden gegeven. U kunt zich dus voor zowel beide inschrijven.

#### **Interesse:**

Indien u interesse heeft in de gebouwen en/of landerijen ontvangen wij graag het inschrijfformulier van u retour waarin u uw plannen toelicht voor de Oeble om Wei 5 te Warten.

U heeft hiervoor de gelegenheid tot 15 november a.s. Na deze datum zullen wij een selectie maken uit de gegadigden waarmee wij het verdere traject zullen vervolgen.

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met: dhr. E. Oostra of mevr. R.A. Ferdinands.