

Namens opdrachtgever bij openbare  
inschrijving te koop aangeboden:



Diverse kavels cultuurgrond gelegen nabij Ypecolsga

Deze brochure geeft een summier samenvatting.

Voor meer informatie en de procedure van de koop bij inschrijving kan de uitgebreide brochure met biedingsformulier opgevraagd worden bij ons kantoor.

### Algemene informatie

Namens opdrachtgever bij openbare inschrijving te koop aangeboden 3 diverse kavels cultuurgrond, gelegen te Ypecolsga.

### Kadastrale gegevens

	<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nr.</b>	<b>Grootte in hectare</b>
<b>Kavel A</b>	Woudsend	C	199	5,1240
	Woudsend	C	200	2,6030
	Woudsend	C	201	2,4720
	Woudsend	C	233	3,9770
	<b>Subtotaal</b>			<b>14,1760</b>

	<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nr.</b>	<b>Grootte in hectare</b>
<b>Kavel B</b>	Woudsend	C	95	1,8240
	Woudsend	C	96	2,2910
	Woudsend	C	97	0,0120
	Woudsend	C	98	2,2750
	Woudsend	C	99	3,2820
	<b>Subtotaal</b>			<b>9,6840</b>

	<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nr.</b>	<b>Grootte in hectare</b>
<b>Kavel C</b>	Woudsend	C	203	4,2740
	Woudsend	C	204	2,7060
	Woudsend	C	205	2,1070
	Woudsend	C	208	0,3590
	Woudsend	C	236	3,7370
	Woudsend	C	238	2,3200
	Woudsend	C	977	3,3547*
	<b>Subtotaal</b>			<b>18,8577</b>

<b>Totaal kavel A + B+ C</b>	<b>42,7177</b>
------------------------------	----------------

Zie bijlage I voor een overzichtskaart van de kavels

\* Nr. 977 heeft een voorlopige oppervlakte.

**Grondsoort:**

De grond bestaat uit veen. De ontwatering van de meeste kavels vindt plaats door middel van greppels op sloten van voldoende breedte en diepte. De overige kavels liggen voldoende rond, zodat water voldoende af kan vloeien op sloten van voldoende breedte en diepte. De bodemkaarten zijn toegevoegd als bijlage III.

**Bestemming:**

Op de kavels rusten de bestemmingen “agrarisch” en op nr. 208 rust de bestemming “water”, maar is in gebruik als grasland, zijnde een polderdijk (zie bijlage). Nadere informatie hierover is op te vragen bij gemeente Súdwest-Fryslân of te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Lasten:**

Waterschapslasten € 95,57 per hectare per jaar (2020).

**Schone grond:**

De kavels zijn voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich heeft meegebracht.

**Ontsluiting:**

Alle 3 kavels hebben een eigen ontsluiting op de openbare weg.

**Jachtrecht:**

Het jachtrecht is tot en met 14 oktober 2024 verhuurd.

**Erfdienstbaarheden**

Voor zover bij verkoper bekend zijn er geen erfdienstbaarheden gevestigd.

**Zakelijke rechten**

Voor zover bij verkoper bekend zijn er geen zakelijke rechten gevestigd.

**Fosfaatrechten:**

Er zijn geen fosfaatrechten bij de koop inbegrepen.

**Betalingsrechten:**

Er zijn geen betalingsrechten bij de koop inbegrepen.

**Datum openbare inschrijving:**

5 februari 2021.

**Aanvaarding:**

Uiterlijk 5 maart 2021.

**Transportdatum:**

Uiterlijk 5 maart 2021, betaling en lastenverrekening per deze datum.

*Voor de uitgebreide brochure en het biedingsformulier kunt u contact opnemen met ons kantoor.*

**Inlichtingen:**

**Van Eysinga & Oostra c.s. rentmeesters & juristen**

**Dhr. S.A. Bruinsma**

**Mevr. R.A. Ferdinands**

**ferdinands@vaneysinga-oostra.nl**

**Epemawei 8, 8633 KS Ysbrechtum**

**Tel. (0515) 238700 Fax. (0515) 23870**