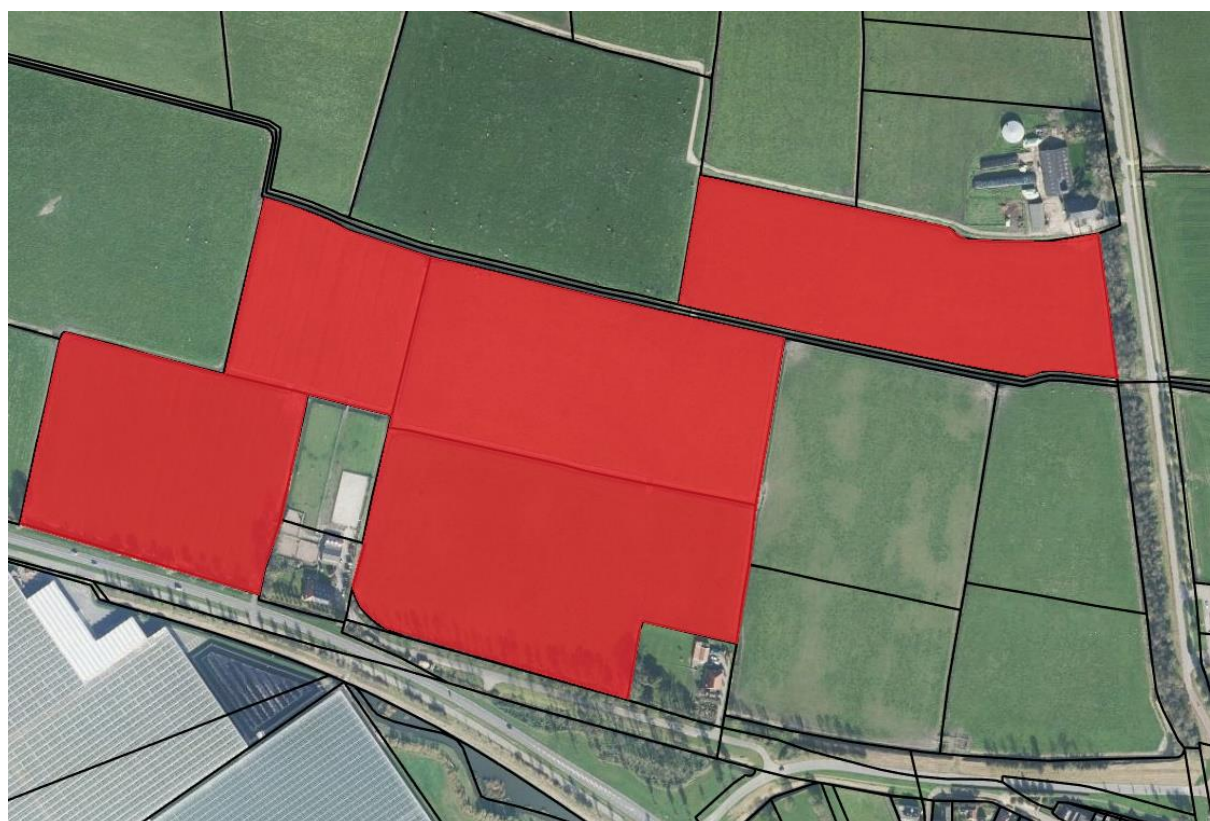


**Namens opdrachtgever bij openbare
inschrijving te koop aangeboden**

**Kavels cultuurgrond gelegen nabij Berlikum
groot 14.86.00 hectare**



Algemene informatie

Namens opdrachtgever bij openbare inschrijving te koop aangeboden diverse kavels cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Berlikum, sectie E, nummers 763, 764, 773 en 1022, gemeente Sint Annaparochie, sectie G, nummer 330, totaal groot **14.86.00 hectare**, gelegen aan de Westergoawei, Berltsumerdyk en Langhuisterweg nabij Berlikum.

Bestemming:

Op de kavels rusten de bestemmingen “agrarisch” en “landelijk gebied”. Nadere informatie hierover is op te vragen bij gemeente De Waadhoeke, of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Lasten:

Waterschapslasten € 82,53 per hectare per jaar (2019). Er rust geen herinrichtingsrente op de kavels.

Grondsoort:

De grond bestaat uit zware klei. De ontwatering van de kavels 773 en 763 vindt deels plaats door middel van greppels op sloten van voldoende breedte en diepte. De overige kavels liggen voldoende rond, zodat water voldoende af kan vloeien op sloten van voldoende breedte en diepte.

Schone grond:

De kavels zijn voor zover bekend niet meer vervuild dan het agrarisch gebruik met zich heeft meegebracht.

Ontsluiting:

De kavel zijn rechtstreeks ontsloten op de openbare weg, zijnde de Westergoawei, Berltsumerdyk en Langhuisterweg.

Jachtrecht:

Het jachtrecht is verhuurd.

Bijzonderheden:

De kavels zijn vrij van pacht en andere gebruiksrechten, uitgezonderd het eerder genoemde jachtrecht.

Aanvaarding:

Uiterlijk dinsdag 23 april 2019

Transportdatum:

Uiterlijk dinsdag 23 april 2019, betaling en lastenverrekening per deze datum.

Procedure verkoop bij openbare inschrijvingUitbrengen bieding

Het uitbrengen van een bieding gebeurt door het biedingsformulier **ingevuld en ondertekend** in een **gesloten enveloppe** middels een persoonlijke overhandiging tijdens de openbare zitting op het rentmeesterskantoor Van Eysinga & Oostra c.s. aan de Epemawei 8 te Ysbrechtum, op vrijdag 22 maart 2019, tussen 13.30 uur en 14.00 uur. Op de enveloppe dient "Bieding kavels Berlikum" te worden geschreven.

De enveloppen worden door notaris de heer mr. R.E. Troost geopend tijdens deze openbare zitting op genoemd rentmeesterskantoor en wel 's middags vanaf 14.00 uur. Daarbij worden de geboden bedragen en de namen van de bieders bekend gemaakt.

Voorwaarden bieder

De bieder moet zich bij het inleveren van het biedingsformulier en tijdens de zitting kunnen identificeren met een geldig Nederlands identiteitsbewijs. Het bod is onherroepelijk, onvoorwaardelijk en kan niet worden verhoogd of verlaagd.

Gunning

De verkoper kan zich omtrent het al dan niet gunnen van de kavels beraden tot 27 maart 2019 om 17.00 uur. De kavels worden gegund, tenzij verkoper besluit om de kavels niet te gunnen.

Overig

De akte passeert bij notaris mr. R.E. Troost te Bolsward. De aankoopkosten, waaronder de notaris- en kadasterkosten, komen ten laste van koper en bedragen totaal € 2.495,-- inclusief BTW doch exclusief eventuele overdrachtsbelasting en eventuele notaris- en kadasterkosten voor de hypotheekakte;

Inlichtingen:

Van Eysinga & Oostra c.s. rentmeesters & juristen

Mr. ing. S.A. Bruinsma

bruinsma@vaneysinga-oostra.nl

Epemawei 8, 8633 KS Ysbrechtum

Tel. (0515) 238700 Fax. (0515) 238701