

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

**Directoraat-generaal Agro en
Natuur**

Directie Europees Landbouw- en
Visserijbeleid en
Voedselzekerheid

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)

F 070 378 6100 (algemeen)

www.rijksoverheid.nl/Inv

Datum 23 mei 2018
Betreft Pachtnormen 2018

Geachte Voorzitter,

Met deze brief informeer ik u over de nieuwe pachtnormen die op 1 juli 2018 van kracht worden.

Jaarlijks worden de hoogst toelaatbare pachtprizen voor akkerbouw- en grasland, tuinland, agrarische gebouwen en agrarische woningen vastgesteld. De nieuwe pachtnormen vindt u in de bijlage. De hoogst toelaatbare pachtprizen voor 2018 zijn door Wageningen Economie Research (WUR) berekend conform de uitgangspunten van het Pachtprizenbesluit 2007.

In tabel 1 zijn per pacht prijsgebied de nieuwe regionorm, de oude regionorm en het veranderpercentage voor los bouw- en grasland vermeld. De pachtnormen zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2012-2016. De pachtnormen 2018 zijn met uitzondering van de IJsselmeerpolders in alle pacht prijsgebieden lager dan de pachtnormen 2017.

- De lagere pachtnormen in de pacht prijsgebieden met overwegend melkveehouderij zijn te verklaren door het jaar 2016 dat aan de berekening van de pachtnormen is toegevoegd. De bedrijfsresultaten van de melkveehouderij waren in 2016 veel lager dan in 2011, het jaar dat uit de berekening is weggevallen.
- De resultaten van de akkerbouw waren in 2016 echter niet sterk afwijkend van die in 2011. Dit verklaart de uitzonderingspositie van de IJsselmeerpolders waar voornamelijk akkerbouw plaatsvindt.

In tabel 2 van de bijlage staan de pachtnormen voor de twee pacht prijsgebieden van los tuinland vermeld. In zowel het gebied 'Westelijk Holland' als ook in het gebied 'Rest van Nederland' is het (zeer) lage inkomensjaar 2011 ingewisseld voor 2016 met een gemiddeld inkomen. Hierdoor stijgt de regionorm met 15% in Westelijk Holland en met 22% in Rest van Nederland. De samenstelling van de tuinbouwsector in beide gebieden verschilt sterk en de pachtnormen (gebaseerd op de bedrijfsresultaten) hierdoor ook. In Westelijk Holland is het merendeel bloembollenbedrijf. In Rest van Nederland spelen bloembollenbedrijven nauwelijks een rol en zijn de boomkwekerijen in de meerderheid.

Ons kenmerk

DGAN-ELVV / 18086438

Bijlage(n)

1

**Directoraat-generaal Agro en
Natuur**

Directie Europees Landbouw- en
Visserijbeleid en
Voedselzekerheid

Ons kenmerk

DGAN-ELVV / 18086438

De hoogst toelaatbare pachtprizen voor agrarische bedrijfsgebouwen (artikel 16 Pachtprizenbesluit 2007) en de pachtprijs voor bestaande overeenkomsten (artikel 20) worden verhoogd met 1,46%, de gemiddelde bouwkostenindex over 2013-2017 (zie tabel 3).

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten van voor 1 september 2007 bedraagt 3,9% (inflatie van 1,4% plus 2,5%). Dat is gelijk aan het basishuurverhogingspercentage volgens het huurprizenbeleid woonruimte.

De hoogst toelaatbare pachtprijs voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten aangegaan op of na 1 september 2007, wordt bepaald aan de hand van het puntenstelsel uit het woningwaarderingstelsel (WWS). De tabel van het puntenstelsel is overeenkomstig de Uitvoeringswet huurprizen woonruimte verhoogd met 1,4% (inflatiepercentage over 2017).

Carola Schouten
Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit