

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA 's-GRAVENHAGE

Datum 18 mei 2015
Betreft Pachtnormen 2015

Geachte Voorzitter,

Met deze brief informeer ik u over de nieuwe pachtnormen die op 1 juli 2015 van kracht worden.

Pachtnormen 2015

Jaarlijks stel ik de maximale pacht prijzen voor akkerbouw- en grasland, tuinland, agrarische gebouwen en agrarische woningen vast. De nieuwe pachtnormen vindt u in de bijlage. De hoogst toelaatbare pacht prijzen voor 2015 zijn door het Landbouw Economisch Instituut Wageningen UR (LEI) berekend conform de uitgangspunten van het Pacht prijzen besluit 2007.

In tabel 1 zijn per pacht prijs gebied de nieuwe regionorm, de oude regionorm en het veranderpercentage voor los bouw- en grasland vermeld. De pachtnormen zijn gebaseerd op de bedrijfsresultaten van middelgrote en grote akkerbouw- en melkveebedrijven in de periode 2009-2013. De pachtnormen 2015 stijgen over bijna de gehele linie ten opzichte van de pachtnormen 2014. Zowel in de melkveehouderij als in de akkerbouw zijn in 2013 goede bedrijfsresultaten geboekt. De hogere pachtnormen zijn het resultaat van het wegvallen van een matig jaar (2008) en het opnemen van een goed jaar (2013) in de berekeningen.

In tabel 2 staan de pachtnormen voor de twee pacht prijs gebieden van los tuinland vermeld. De hoogst toelaatbare pacht prijs voor los tuinland stijgt fors in 'Westelijk Holland' door de goede resultaten in 2013. In het gebied 'Rest van Nederland' stijgt de hoogst toelaatbare pacht prijs voor tuinland licht. De samenstelling van de tuinbouwsector in beide gebieden verschilt sterk. In 'Westelijk Holland' is het merendeel bloembollenbedrijf. In 'Rest van Nederland' spelen bloembollenbedrijven nauwelijks een rol en zijn de boomkwekerijen in de meerderheid.

De hoogst toelaatbare pacht prijzen voor agrarische bedrijfsgebouwen en de pacht prijs voor bestaande overeenkomsten (artikel 20) worden verhoogd met 0,88%, de gemiddelde bouwkostenindex over 2010-2014 (zie tabel 3).

De maximale pachtverhoging voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten van voor 1 september 2007 bedraagt 2,5% (inflatie van 1% plus 1,5%). Dat is het basishuurverhogingspercentage volgens het

Directoraat-generaal Agro en Natuur

Directie Europees Landbouw- en Visserijbeleid en Voedselzekerheid

Bezoekadres

Bezuidenhoutseweg 73
2594 AC Den Haag

Postadres

Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Factuuradres

Postbus 16180
2500 BD Den Haag

Overheidsidentificatienr

00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/ez

Ons kenmerk

DGAN-ELVV / 15061016

Bijlage(n)

1

**Directoraat-generaal Agro en
Natuur**
Directie Europees Landbouw- en
Visserijbeleid en
Voedselzekerheid

Ons kenmerk
DGAN-ELVV / 15061016

huurprijzenbeleid woonruimte. De hoogst toelaatbare pachtprijs voor agrarische woningen met pachtovereenkomsten aangegaan op of na 1 september 2007, wordt bepaald aan de hand van het puntenstelsel. De tabel van het puntenstelsel stijgt overeenkomstig de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte met 1% (inflatiepercentage over 2014).

(w.g.) Sharon A.M. Dijkma
Staatssecretaris van Economische Zaken