

onteigening, planschade of nadeelcompensatie



# ik zoek een goede deskundige

**Register DOBS** Het keurmerk voor specialisten in onteigening  
en bestuursrechtelijke schadevergoeding

- Garantie voor een ervaren deskundige met kennis van zaken
- Realistisch advies over aanspraak op schadeloosstelling
- Deugdelijk taxatie-/schaderapport
- Kundige begeleiding van onteigeningsproces/projecten

*Voor wie bestemd?*

- Particulieren en bedrijven
- Overheden, semi-overheden, samenwerkingsverbanden en schadeschappen

De overheid wil een project realiseren waarvoor gronden of zakelijke rechten moeten worden aangekocht c.q. gevestigd. Als grondeigenaar (particulier of bedrijf) wilt u deskundige begeleiding om tot een voor u gunstige en rechtvaardige transactie te komen. En als het op een onteigening uitdraait wilt u een door de wol geverfde deskundige die u bijstaat in de procedure.

Als vertegenwoordiger van de overheid wilt u geadviseerd worden over alle schadeaspecten die het project teweeg brengt voor alle betrokkenen in het gebied. Door gebruik te maken van geregistreeerde DOBS deskundigen kunnen projecten gestructureerd en op een financieel verantwoorde manier worden uitgevoerd.



## Ik word onteigend en zoek een goede deskundige

Uw woning, grond of bedrijfspand ligt in een gebied waar de overheid een project wil uitvoeren. Een weg of spoorlijn bijvoorbeeld. Een dijkversterking, een bedrijventerrein of een haven. Als u het met de overheid niet eens wordt over de schadevergoeding, kan de overheid besluiten u te onteigenen. Misschien is onteigening niet nodig maar heeft u wel schade als gevolg van het project of de werkzaamheden. U wilt worden begeleid door een onafhankelijke en deskundige specialist in onteigening en nadeelcompensatie of planschade. Die vindt u in ons register.

“Ik raakte een groot stuk van mijn bedrijfsperceel kwijt omdat de provinciale weg werd verbreed. Ik had snel in de gaten dat ik daarvoor echt een specialist in de arm moest nemen. Via het register DOBS vond ik een deskundige bij mij in de buurt. Hij heeft mij goed geïnformeerd. Zo gaf hij een goed overzicht van de schaden die voor vergoeding in aanmerking komen en hij kwam met een deugdelijke schadeopzet. Zo wist ik wat mijn rechten waren. Dat heeft mij goed geholpen in de onderhandelingen met de provincie. De goede argumenten van mijn deskundige hebben de provincie overtuigd en we hadden snel een deal.”



# Register DOBS

## **Gegarandeerd deskundig**

Het Register DOBS registreert deskundige beroepsbeoefenaren op het gebied van onteigening, nadeelcompensatie, planschade en aanverwante rechtsgebieden. We bewaken en bevorderen de deskundigheid van de personen die bij ons geregistreerd zijn. Hiervoor hanteren we strenge toelatingscriteria en hebben we een systeem van Permanente Educatie.

## **... door strenge toelatingscriteria**

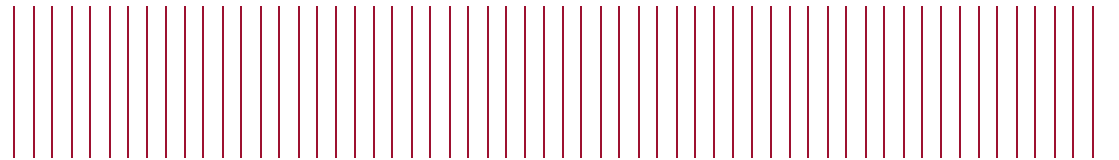
Aan inschrijving in het register gaat een strenge toelatingsprocedure vooraf. Op [www.registerdobs.nl](http://www.registerdobs.nl) vindt u het complete toelatingsreglement. Daarin staat bijvoorbeeld dat een kandidaat moet aantonen dat de juiste opleiding is gevolgd en met de juiste specialisatie is aangevuld. Ook het lidmaatschap van een erkende branchevereniging én een minimum van vijf jaren werkervaring in dit vakgebied moeten worden aangetoond.

## **... en permanente educatie**

Iedere bij ons geregistreerde deskundige legt elk jaar een officiële verklaring af over de cursussen of opleidingen die hij of zij heeft gevolgd. Dit controleren wij regelmatig en steekproefsgewijs. Zo weet u zeker dat uw deskundige blijft op zijn/haar vakgebied.

## **Onafhankelijk**

De stichting Register DOBS is onafhankelijk en zonder winstoogmerk. We zijn een zelfstandige rechtspersoon met een onafhankelijk bestuur. De bestuurders zijn afkomstig uit kringen van de NVR, de onteigeningsadvocatuur, de makelaardij en de rijksoverheid.



## Wij moeten onteigenen en zoeken een deskundige met de juiste ervaring

Er is u als overheid, of andere publieke organisatie, veel aan gelegen om de grondvererving van een project soepel en volgens planning te laten verlopen. Een gemiddeld project heeft al genoeg hobbels. Als het in een bepaalde fase toch op onteigening aankomt, wilt u dat dit volgens de procedureregels en zonder vervelende nasleep gebeurt. Met een specialist uit het Register DOBS bent u daarvan verzekerd.

“Onze gemeente had slechte ervaringen met onteigening. De kosten liepen hoog op en door een procedurefout moesten we opnieuw beginnen. Ook hadden we geen goed beeld van de schadevergoeding voor de eigenaren. Via register DOBS hebben we een ervaren deskundige in de arm genomen die de administratieve procedure heeft begeleid en voor ons heeft onderhandeld met de grondeigenaren. Daardoor is het project soepel verlopen.”

***“Ons belangrijkste doel? Burgers én overheid beschermen tegen ondeskundigheid”***

*Hendrik Erinkveld, voormalig bestuursvoorzitter Stichting Register DOBS*

## Dus...

Bent u binnenkort, als eigenaar of als overheid, betrokken bij een project waarbij grondvererving, onteigening, planschade of nadeelcompensatie aan de orde is?

Zorg dat u wordt begeleid door een deskundige specialist: kies voor een DOBS-deskundige.



Ga naar [www.registerdobs.nl](http://www.registerdobs.nl)

... als u een onteigeningsdeskundige  
of deskundige planschade of  
nadeelcompensatie zoekt

... als u zich als deskundige wilt  
aanmelden voor het Register DOBS

... als u meer informatie wilt,  
we helpen u graag

register  
**DOBS** **D**

Deskundigen  
Onteigening en  
Bestuursrechtelijke  
Schadevergoeding

Postbus 4188  
3006 AD Rotterdam  
010 212 20 94

[info@registerdobs.nl](mailto:info@registerdobs.nl)  
[www.registerdobs.nl](http://www.registerdobs.nl)